

# ОБЩИНА МЕЗДРА



## НАРЕДБА

ЗА

**РЕДА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ  
НА СПОРТНИ ИМОТИ, ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ –  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

# **НАРЕДБА**

## **ЗА РЕДА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ, ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

*Приета с Решение №392, Протокол № 32/01.03.2010 г., Изм. и доп. Решение №80, Протокол № 51/27.08.2015 г., Изм. и доп. с Решение № 589, Протокол 45/25.09.2018 г.*

### **Глава първа**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Тази наредба определя условията и реда за разпореждане, управление и ползване на общински имоти, обекти и съоръжения със спортно предназначение и конкретните правомощия на кмета на общината.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта и да въведе нормативни условия за насърчаване на инвестициите в тази област в съответствие с общинската политика и Програмата за развитие на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм в община Мездра.

Чл. 2. (1) Спортните имоти, обекти и съоръжения, общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Програмата за развитие на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм в община Мездра и подзаконовата нормативна уредба, приета от Общинския съвет.

(2) Спортните имоти, обекти и съоръжения се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните имоти, обекти и съоръжения – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се препятства общата спортна дейност и не се нанасят повреди върху тях.

Чл. 4. Специализираната администрация на Община Мездра води публичен регистър на спортните имоти, обекти и съоръжения, общинска собственост, който се публикува и на официалната интернет-страница на общината.

Чл. 5. Спортните имоти – публична общинска собственост, не могат да се апортират в капитала на търговски дружества.

Чл. 6. (1) Община Мездра може да участва в търговски дружества, чийто основен предмет на дейност е свързан с насърчаване развитието на физическото възпитание и спорта на територията на общината за изграждане, поддържане, модернизация и управление на спортни обекти и спортни съоръжения; за организиране на спортни състезания; за строителство, поддържане и експлоатация на сгради и съоръжения в прилежащите терени към обектите със спортно предназначение.

(2) В капитала на търговските дружества по ал. (1) могат да се апортират спортни имоти, обекти и съоръжения – частна общинска собственост, или вещни права върху тях, след решение на Общинския съвет.

Чл. 7. (1) Кметът на общината ежегодно обявява списък на спортните имоти, обекти и съоръжения - общинска собственост, за които ОбС е решил да бъдат отдадени под наем.

(2) Списъкът се поставя на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на интернет страницата на общината.

(3) В едномесечен срок от обявяването на списъка заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите, посочени в списъка. Всяко искане трябва да се отнася до конкретно определен спортен обект или съоръжение.

## **Глава втора** **УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ, ОБЕКТИ И** **СЪОРЪЖЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Чл. 8. (1) Управлението на спортните имоти се извършва от кмета на общината.

(2) Общинският съвет предоставя с решение управлението на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, на общински училища и детски градини за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание и спорт на децата и учениците.

(3) Управлението на имотите по ал. (2) се извършва от ръководителите на съответните заведения.

(4) Общинският съвет може да предоставя с решение управлението на спортни имоти – публична общинска собственост, на специализирани общински предприятия.

(5) Общинският съвет предоставя с решение спортни обекти и съоръжения – общинска собственост за безвъзмездно ползване на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Мездра, регистрирани в обществена полза. Всички кандидатстващи клубове трябва да представят удостоверение за липса на задължения към общината и държавата.

(6) При подадени две или повече искания за ползването на един и същи спортен обект, след решение на Общински съвет кметът на общината сключва договори за ползване с клубовете при съгласуван между тях график за осъществяване на учебно тренировъчна и състезателна дейност, като се предвидят условия за ползване на обекта, части от него или съоръженията от други спортни организации и граждани за постигане на целите на физическото възпитание и спорта.

(7) (Нова – приета от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) При подадени две или повече искания за ползването на един и същи спортен обект, след решение на Общински съвет, кметът на общината сключва договори за ползване с клубовете при съгласуван между тях график за осъществяване на учебно-тренировъчна и състезателна дейност, като се предвидят условията за ползване на обекта, части от него или съоръженията от други спортни организации и граждани за постигане на целите на физическото възпитание и спорта.

Чл. 9. Кметът на общината, след решение на ОбС, може да отдава под наем спортни имоти и обекти или части от тях – публична общинска собственост, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс както следва:

1. за срок до 5 (пет) години на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност при условие, че основната им дейност съответства на предназначението на имота;

2. (Изм. – прието от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) за срок до 10 (десет) години на лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове техни членове след съгласуване с министъра на ММС по реда на Правилника за приложение на ЗФВС.

Чл. 10. (Изм. – прието от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) Ръководителите на общинските училища, сключват договори за използване на

спортната база със спортните клубове, регистрирани в общината и развиващи дейност на територията ѝ, и съгласуват представената им от клубовете програма за извънучилищната тренировъчна и състезателна дейност – неразделна част от договора.

Чл. 11. Договорите по чл. 10 се прекратяват предсрочно и едностранно от ръководителите на общинските училища, при:

1. ползване на базата не по предназначение и не за нуждите за развитие на извънкласната дейност по физическо възпитание, спорт, отдих и туризъм на децата и учениците, а за други дейности и цели;
2. установяване на извършвана стопанска дейност в тях;
3. системно (повече от три пъти) нарушаване на съгласуваната програма, което пречатства или затруднява изпълнението на задължителната учебна програма на училището;
4. ползване на предоставената база от лица, които не са членове на съответния спортен клуб;
5. ползването на базата по начин, застрашаващ здравето и живота на учениците;
6. ползването на базата по начин, който я поврежда и разрушава;
7. заличаване на регистрацията на спортния клуб;
8. пренаемане на базата от други физически и юридически лица или сключване на договори за съвместна дейност.

Чл. 12. Спортни обекти и съоръжения – частна общинска собственост, след решения на ОбС могат да се отдават под наем за срок до 10 години както следва:

1. На спортните организации по чл. 10, ал.2 от ЗФВС и на спортните клубове по чл.11 и чл.12, ал.1 от ЗФВС по реда на чл.14 от ЗОС.
2. Изм. – прието от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) На лицензирани спортни организации след съгласуване с министъра на ММС по реда, определен в Правилника за приложение на ЗФВС.

Чл. 13.(1) Спортни обекти и съоръжения – частна общинска собственост с решение на ОбС могат да се отдават под наем за срок до 10 години без търг или конкурс на спортните организации по чл. 10, ал.2 от ЗФВС и на спортните клубове по чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от ЗФВС по реда на Правилника за приложение на ЗФВС.

(2) С решението на ОбС по ал. 1 се определят условията и срокът за отдаване под наем.

(3) Договорът за наем се сключва от кмета на общината.

### **Глава трета** **РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ИМОТИ –** **ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Чл. 14. (1) Разпореждането със спортни имоти – частна общинска собственост, се осъществява по реда и при условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по решение на Общинския съвет чрез:

1. учредяване на ограничено вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно;
2. учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване – възмездно или безвъзмездно;
3. внасяне (апорт) на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
4. публично-частно партньорство;
5. продажба.

(2) Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписвания.

(3) Разпореждането се извършва чрез заповед и договор от кмета на общината. Договорът се вписва в Службата по вписвания.

(4) Предложения за разпореждане по ал. (1) се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в Общинския съвет.

(5) Предложението трябва да съдържа данни за:

1. спортния имот с неговите характеристики:

местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ;  
благоустройствени показатели, фактическо ползване на имота и др.

2. нуждите, за които ще се използва;

3. начина за разпореждане със спортния имот и реда за определяне на лицата, страна по сделката;

4. срок – при право на ползване и срочно право на строеж;

5. начин на плащане.

Чл. 15. (1) Върху спортни имоти – общинска собственост, може да се учредява концесия на основание чл. 50в от ЗФВС и по реда и при условията на Закона за концесиите. Когато кандидатите са повече от един и са направили равностойни финансови предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който е предназначен обектът.

(2) В случаите по ал. (1) концесионерът е длъжен да предостави квоти за ползване на обекта на други физически или юридически лица за тренировъчна или състезателна дейност, а на лицензираните спортни организации и техните членове, ученически спортни клубове и хората с увреждания – при облекчени условия.

Чл. 16. (1) Разпореждането със спортни имоти – частна общинска собственост, се осъществява на базата на пазарна оценка, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

(2) Разпореждането не може да се извършва по цена, по-ниска от пазарната оценка, освен в случаите, предвидени в закон.

(3) Когато пазарната оценка е по-ниска от данъчната оценка, сделката се сключва по данъчната оценка.

чл. 17. (1) С решение на ОбС спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, могат да се предоставят за ползване за срок до 20 (двадесет) години на спортни организации (спортни клубове, спортни федерации и национални спортни организации), акционерни дружества – професионални спортни клубове и сдружения с нестопанска цел – професионални спортни клубове, при условие че кандидатът:

1. е ползвал спортния обект и съоръжение не по-малко от 10 години на законово основание и по предназначение;

2. е осигурявал за срока по т. 1 условия на спортни организации – юридически лица с нестопанска цел, да осъществяват в обекта и/или съоръжението тренировъчна и/или състезателна дейност;

3. няма финансови задължения от публичен характер към държавата или общината към датата на подаване на искането;

4. е предложил за изпълнение програма за поддръжка и модернизация на съответния спортен обект и съоръжение или за изграждане на нови спортни обекти и/или съоръжения, съгласувано с общината.

(2) Ползвателят се задължава с договора за ползване на обект или съоръжения по ал. (1) да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта и/или съоръженията му от детски градини, общообразователни училища, извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните и свободни занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм, както и за спортна дейност на граждани, на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза, осъществяващи спорт за всички и за спорт на хора с увреждания.

(3) Ползвателят на имот по ал. (1) поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота, за срока на договора.

(4) Съществуващите и модернизирани или новоизградени спортни обекти се поддържат в добро състояние от ползвателя, който след изтичане на договора ги предоставя безвъзмездно на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначение.

(5) Когато ползвателят е изпълнил задълженията си по договора, след изтичане на срока му той може да кандидатства за ползване на същия имот отново за 10 (десет) години.

Чл. 18. Не могат да се предоставят за безвъзмездно ползване общински спортни обекти и съоръжения на юридически и физически лица, осъществяващи стопанска дейност.

Чл. 19. Обособените части за обслужващи и спомагателни дейности от общински спортни обекти и съоръжения могат да се предоставят възмездно на юридически и физически лица за организиране на обслужваща спортната дейност инфраструктура, с изключение на рекламните права в тях, само в случаите, в които не се създават пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

Чл. 20. (1) Възмездно право на строеж върху незастроени спортни имоти – частна общинска собственост, се учредява по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по решение на ОбС, след проведен търг или конкурс, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.

(3) В условията на търга или конкурса може да се предвиди обезщетяване срещу цената на правото на строеж или на част от нея с равностойни обекти или съоръжения в новопостроения спортен комплекс.

Чл. 21. (1) Право на надстройкаване и пристрояване върху сгради със спортно предназначение – частна общинска собственост, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява на трети лица с решение на ОбС, след проведен търг или конкурс.

Чл. 22. Безвъзмездно право на строеж върху незастроени спортни имоти – частна общинска собственост, може да се учреди без търг или конкурс, на СК, СФ и НСО, след решение на ОбС, прието с мнозинство 2/3 (две трети) от общия брой на общинските съветници.

**Глава четвърта**  
**МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ**  
**ЗА ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ОБЩИНСКА**  
**СОБСТВЕНОСТ**

Чл. 23. (Изм. и доп. приети от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) Лицата управляващи спортните имоти, обекти и съоръжения общинска собственост могат да допускат и организират ползването им от спортни клубове които осъществяват стопанска дейност и/или развиват дейност извън територията на общината при условие, че не се възпрепятства дейността на основните ползватели при заплащане на наемни цени за почасово ползване както следва:

№	Вид	Почасово ползване лева/астрономичен час
---	-----	--

<b>I. Закрити спортни имоти (комбинирани и специализирани)</b>		
1.	Зали за спорт	20.00 лв.
<b>II. Открити спортни имоти и съоръжения</b>		
1.	Официален футболен терен на стадион „Локомотив“ (естествена трева)	200.00 лв.
2.	Изкуствен терен на стадион „Локомотив“	100.00 лв.
3.	Тренировъчен терен (естествена трева)	50.00 лв.
4.	Осветление изкуствен терен на стадион „Локомотив“	25.00 лв.
5.	Естествен терен на стадион в с. Зверино	50.00 лв.
6.	Тенис-корт (шамот)	10.00 лв.
7.	Площадки за хандбал, баскетбол, волейбол, футбол на малки вратички, тенис на корт с изкуствена настилка	20.00 лв.
8.	Лекоатлетическа писта (200 м.)	1.50 лв.
9.	Сектор за скок на височина	1.50 лв.
10.	Сектор за скок на дължина	1.50 лв.
11.	Осветление на спортната площадка с изкуствена настилка	10.00 лв.
12.	Площадки за хандбал, баскетбол, волейбол, футбол на малки вратички с асфалтова настилка	5.00 лв.
13.	Фитнес на открито	5.00 лв.
14.	Площадка за бадминтон	5.00 лв.
15.	Площадка за автомоделни спортове	5.00 лв.
<b>III. Административни и други специализирани помещения</b>		
1.	Треньорски стаи	10.00 лв.
2.	Санитарни възли (бани, тоалетни), други обслужващи площи	20.00 лв.
3.	Сауна на стадион „Локомотив“	10.00 лв.

Чл. 23а (Нов - приет от ОбС – Мездра с Р. № 589, П. № 45/25.09.2018 г.) Месечни наемни цени за почасово ползване на имоти със спортно предназначение – общинска собственост от спортни клубове, развиващи дейност на територията на община Мездра се определят в зависимост от функционалното им предназначение, както следва:

№	Вид	Почасово ползване лева/астрономичен час
<b>I. Закрити спортни имоти (комбинирани и специализирани)</b>		
1.	Зали за спорт	1.00 лв.
<b>II. Открити спортни имоти и съоръжения</b>		
1.	Официален футболен терен на стадион „Локомотив“ (естествена трева)	1.00 лв.
2.	Изкуствен терен на стадион „Локомотив“	1.00 лв.
3.	Тренировъчен терен (естествена трева)	1.00 лв.
4.	Естествен терен на стадион в с. Зверино	1.00 лв.

5.	Тенис-корт (шамот)	1.00 лв.
6.	Площадки за хандбал, баскетбол, волейбол, футбол на малки вратички, тенис на корт с изкуствена настилка	1.00 лв.
7.	Площадки за хандбал, баскетбол, волейбол, футбол на малки вратички с асфалтова настилка	1.00 лв.
8.	Площадка за бадминтон	1.00 лв.
9.	Площадка за автомобилни спортове	1.00 лв.
<b>III.</b>	<b>Административни и други специализирани помещения</b>	
1.	Треньорски стаи	1.00 лв.
2.	Санитарни възли (бани, тоалетни), други обслужващи площи	1.00 лв.

Чл. 24. Цената за почасово ползване, определена в чл. 23, се коригира с коефициент за инфлация, съобразно месечния бюлетин на Национален статистически институт (НСИ), като до 5(пет)% инфлация или дефлация не се извършва корекция.

Корекцията на определените в чл. 23 цени се извършва с решение на ОбС по предложение на кмета на общината.

Чл. 25. При използване на спортния имот за състезания наемната цена на един астрономически час за почасово ползване се актуализира с коефициент за спортно - състезателна дейност  $K_{сд} = 2,00$ .

Чл. 26. Спортните обекти и съоръжения по изключение могат да се ползват и за културни мероприятия с комерсиална цел, като цената за почасово ползване се актуализира с коефициент - 4.00. Времето за ползване се отчита от момента на предоставянето на обекта до освобождаването му от страна на ползвателя.

### **Глава пета** **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 27. Лицето, което повреди спортен имот, обекти или съоръжения се наказва с глоба както следва:

1. за физическите лица – глоба от 100 до 1000 лева;
2. за едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 200 до 2000 лева.

Чл. 28. Длъжностно лице, което наруши, или не изпълни свое задължение по тази Наредба се наказва с глоба от 200 до 2000 лева.

Чл. 29. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед от Кмета на Общината.

Чл. 30. Установяването на нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

Чл. 31. Наказателните постановления се издават от кмета на Община Мездра.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ** **РАЗПОРЕДБИ**

§. 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Спортен имот" е имот, застроен със спортни съоръжения и спортни обекти или незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за спортно строителство.



2. “Спортни обекти и съоръжения” са спортна инфраструктура – движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.

3. “Спортни услуги” са всички платими услуги, свързани със специфичната спортна дейност (треньорски услуги, предоставяне на спортни обекти и съоръжения за спортни занимания и други).

4. "Спортна площадка" – открита и закрыта, е спортен обект, за който няма изисквания за съблекални, трибуни и други, и са с общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението от масов спорт и физическо възпитание.

5. “Спорт за всички” е система от широко достъпни средства, способности и форми на двигателна активност за развлечение, укрепване на здравето и подобряване на физическата годност на хората чрез индивидуални или групови спортни занимания.

6. “Социален туризъм” е форма на двигателна активност сред природата за подобряване на физическата работоспособност и емоционално обогатяване на личността чрез организиране на свободното време, отдиха, почивката и физическото възстановяване на гражданите.

7. “Публичен регистър на спортните обекти и обектите за социален туризъм” е информационен масив за обществено ползване, съставен от документи на хартиен носител и електронна база данни, който съдържа формите на собственост, вида и функционалното предназначение на спортните обекти и обектите за социален туризъм.

8. “Публично-частно партньорство” в спорта е дългосрочно договорно отношение между лица от частния сектор с държавата и общините за финансиране, построяване, реконструкция, управление или поддръжка на спортна инфраструктура за постигане на по-добро ниво на услугите в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, където частният партньор поема строителния риск, или поне един от двата риска – за наличност на предоставяната услуга или за нейното търсене.

§. 2. Наредбата се издава на основание чл. 49 ал. 1 от ЗФВС, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§. 3. Контролът по изпълнението на тази Наредбата се извършва от кмета на общината.

§. 4. Наредбата е приета с Решение № 392 /01.03.2010 год. на ОбС-Мездра и влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общинския съвет.

§. 5. С приемането на Наредбата се отменя Глава пета от чл.30 до чл.36 включително от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА: /п**  
**/инж.Делян Дамяновски/**