



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УТВЪРДИЛ:

ИНЖ. ГЕНАДИ СЪБКОВ

Кмет на Община Мездра

Дата: 08.05.2018г.



## ПРОЦЕДУРА

### ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ - 2" НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020

Настоящата процедура за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) е изготвена въз основа на Насоки за кандидатстване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.002 "Енергийна ефективност в периферните райони – 2" на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020. За оценка на постъпилите Заявления за интерес и финансова помощ се прилагат условията за допустимост на сградите посочени в Указанията, а именно:

- Многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво;
- Многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно – повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пъзлящ кофраж и разновидностите им в 28-те града от 4-то йерархично ниво.

При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

Съгласно критериите за техническа и финансова оценка на проектните предложения се дава предимство на по-големи жилищни сгради – с над 20 самостоятелни обекта.

#### I. Критерии за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ на многофамилни жилищни сгради за обновяване.

- заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения – вписани на сдружението в публичния на община Мездра, регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;

- сградата е допустима съгласно критериите за допустимост;
- с изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще достигне **най-малко клас на енергопотребление „С“**, което ще се установи след енергийното обследване;
- има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, **когато това е приложимо**;
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти – това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС. Собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец;
- наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на Сдружения на собственици, регистрирани в община Мездра по законоустановения ред. Към заявлението за интерес и финансова помощ се прилагат приложените към указанията документи, както следва:
  - Приложение № 7 – Справка за ССО;
  - Приложение № 8 – Покана за свикване на Общо събрание на сдружението на собствениците;
  - Приложение № 9 – Протокол от поставянето на покана;
  - Приложение № 10 – Протокол от Общо събрание на Сдружението на собствениците;
  - Приложение № 1 към Приложение № 11 – Декларация за минимални и държавни помощи;
  - Приложение № 12 – Декларация от нечлен на Сдружението на собствениците;
  - Приложение № 13 – Покана за свикване на Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
  - Приложение № 14 – Протокол от поставяне на покана (ако е приложимо);
  - Приложение № 15 – Протокол от Общо събрание на собствениците (ако е приложимо)
- Техническо и енергийно обследване на съответната сграда.

Декларацията от нечлен на Сдружението на собствениците (Приложение № 12) се прилага от неучастващите в сдружението собственици в случаите когато в сдружението няма 100 % участие от страна на собствениците.

Декларация за минимални и държавни помощи се прилага от собственици на стопански обекти, допустими за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност – независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем – за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);
- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;
- други стопански дейности.

## II. Сформиране и организация на оценителната комисия за разглеждане и оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ.

### 1. Оценка на подадени ЗИПФ относно налични документи и критерии за допустимост на сградите.

Всички постъпили в указания срок Заявления за интерес и финансова помощ се въвеждат в деловодната система на Община Мездра.

Заявленията за интерес и финансова помощ да се разгледат от оценителна комисия в състав:

1. инж. Розалина Георгиева – Началник отдел „Общинска собственост, инвестиции, проекти и обществени поръчки”, Дирекция „Финанси, икономика, проекти и общинска собственост”;
2. арх. Димитър Костов – Ст. експерт „Кадастър и регулация“, Дирекция „Устройство на територията“;
3. инж. Светлин Цветанов – Гл. експерт „Инвеститорски и строителен контрол”, Дирекция „Устройство на територията“;
4. Теодора Василева – Мл. експерт „Координация, обществени поръчки и енергийна ефективност“, Дирекция „Финанси, икономика, проекти и общинска собственост”;
5. Христина Петкова - Юрист.

Решения се взимат с обикновено мнозинство. Всички членове на комисията са длъжни да изпълняват задълженията си добросъвестно, обективно и безпристрастно. В случай на невъзможност на член на комисията да изпълни задълженията си, същия се замества от служител от съответната дирекция с аналогични компетенции, като замяната се отразява в изготвения от комисията протокол.

Разглеждат се постъпилите заявления за интерес и финансова помощ по реда на тяхното постъпване в деловодството на община Мездра. В случай, че две или повече заявления са входираны в деловодството на Общинска администрация в един и същи ден, първо се разглежда по-рано постъпилото като се съобразява поредния деловоден номер.

Заявителите носят отговорност за истинността на всички заявени данни и подадени документи, като Община Мездра не е длъжна да извършва допълнителни проверки за



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

тяхната коректност.

Комисията разглежда постъпилите документи като преценява, съгласно наличната информация в регистрите на Община Мездра дали сградите, в които сдруженията на собствениците са заявили интерес за участие по Оперативната програма, отговарят на изискванията съгласно **точка I**. Преценката се извършва по представените в Община Мездра документи, както и по данни, налични в общинските регистри.

В случай на липса на документ/и или са налице некоректно попълнени такива, комисията уведомява за това сдружението на собствениците чрез лицето, представляващо сдружението, като дава срок за отстраняване на нередността. При невъзможност сдружението да представи документите в указания срок поради независещи от него обстоятелства, комисията може да удължи срока за представянето им. Удължаването се прави по писмено искане на сдружението, в което се посочват и обективните обстоятелства възпрепятстващи представянето на посочените документи в първоначално указания срок.

При непредоставяне на документите в указания срок се съставя протокол, в който се посочват всички релевантни обстоятелства, като се предлага на Кмета на Община Мездра да не се сключва договор между Община Мездра и съответното сдружение на собствениците. За това обстоятелство се уведомява лицето, представляващо сдружението което може да направи писмено възражение до Кмета на Община Мездра в 7 - дневен срок, считан от уведомлението.

В случай, че сградата не отговаря на изискванията съгласно точка I се съставя протокол, в който се посочват всички релевантни обстоятелства, като комисията излиза с окончателно решение след гласуване на присъстващите членове. Решението се мотивира и се предоставя на кмета на Община Мездра.

Получилите положителна оценка СС продължават в следващия етап на оценка, а СС, чиито заявления не получат положителна оценка, да бъдат уведомени писмено за причините.

## 2. Техническа и финансова оценка на подадени ЗИФП.

Съгласно критериите за техническа и финансова оценка, всяка една от сградите ще бъде оценена, както следва:

Критерии за техническа и финансова оценка	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Енергийни спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} x 100</i>



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНАЛНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

$Y > 70\%$	25	
$60\% < Y \leq 70\%$ kWh/год.	20	
$50\% < Y \leq 60\%$ kWh/год.	15	
$40\% < Y \leq 50\%$ kWh/год.	10	
$30\% < Y \leq 40\%$ kWh/год.	5	
$Y < 30\%$	0	
<b>2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на мерките съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради</b>	<b>20</b>	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „А“	20	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „Б“	10	
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „С“	0	
<b>3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв./kWh/г</b>	<b>35</b>	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП за сградата на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год. Общата стойност на исканата БФП за сградата се получава като сбор от:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стойността за СМР, съгласно обследването за ЕХ;</li> <li>- стойността за изготвяне на инвестиционен проект, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)</li> <li>- стойността за оценка на съответствието на ИП, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)</li> <li>- стойността за упражняване на строителен надзор, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 25.01.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)</li> </ul>
$X \leq 1,20$ лв./kWh/г	35	
$1,45$ лв./kWh/г $\geq X > 1,20$ лв./kWh/г	30	
$1,82$ лв./kWh/г $\geq X > 1,45$ лв./kWh/г	20	
$2,20$ лв./kWh/г $\geq X > 1,82$ лв./kWh/г	10	
$2,70$ лв./kWh/г $\geq X > 2,20$ лв./kWh/г	5	



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЛАСТНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

X>2,70 лв./кWh/г	0	
<b>4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи)</b>	<b>30</b>	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO2 преди ЕСМ и стойността на емисиите CO2 след ЕСМ.</i>
>250 т CO2 екв.	30	
>230 т CO2 екв. ≤250 т CO2 екв.	27	
>210 т CO2 екв. ≤230 т CO2 екв.	25	
>190 т CO2 екв. ≤210 т CO2 екв.	23	
>170 т CO2 екв. ≤190 т CO2 екв.	21	
>150 т CO2 екв. ≤170 т CO2 екв.	19	
>130 т CO2 екв. ≤150 т CO2 екв.	17	
>120 т CO2 екв. ≤130 т CO2 екв.	15	
>100 т CO2 екв. ≤120 т CO2 екв.	13	
>90 т CO2 екв. ≤100 т CO2 екв.	11	
>70 т CO2 екв. ≤90 т CO2 екв.	9	
>50 т CO2 екв. ≤70 т CO2 екв.	7	
>30 т CO2 екв. ≤50 т CO2 екв.	5	
>10 т CO2 екв. ≤30 т CO2 екв.	3	
≤10 т CO2 екв.	1	
<b>5. Степен на проектна готовност</b>	<b>30</b>	
Наличие на инвестиционен проект, КСС и доклад за оценка на съответствието	30	
Наличие на инвестиционен проект и КСС	20	
Наличие на инвестиционен проект	10	
Нито едно	0	
<b>6. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта</b>	<b>10</b>	
МЖС има най-малко 20 обекта с жилищно предназначение	10	
МЖС има под 20 обекта с жилищно предназначение	0	
<b>7. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП - Е, лв./кв. м РЗП</b>	<b>25</b>	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ <i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП по проекта на РЗП на съответната сграда.</i>
E ≤160 лв./кв. м РЗП	25	
200 лв./кв. м РЗП ≥ E >160 лв./кв. м РЗП	20	
240 лв./кв. м РЗП ≥ E >200 лв./кв. м РЗП	15	



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

280 лв./кв. м РЗП $\geq$ E > 240 лв./кв. м РЗП	10	
E > 280 лв./кв. м РЗП	5	

### Максимален брой точки - 175

Класирането е по низходящ ред на получените точки. В проектното предложение/я на Община Мездра ще бъдат включени сгради, събрали минимум **120 точки**.

В зависимост от общия брой подадени заявления и по преценка на комисията в проектното предложение/я на Община Мездра могат да бъдат включени и СС, които не достигат минимума от 120 точки. Това обстоятелство задължително се отбелязва в протокола със съответните мотиви.

След извършване на класиране на оценените ЗИФП, комисията изготвя протокол с мотивирано решение с предложение до кмета на Община Мездра да се сключи договор със съответните сдружения на собственици.

СС, чиито заявления са одобрени, следва да бъдат поканени от общината да сключат договор по образец. В случаите на повече от едно сдружение в сградата, договорът се подписва от представителите на всички сдружения.

С договора СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването. С договора се цели правно да се ангажира СС предвид разходването на публичен ресурс, от една страна, а от друга - да се урегулират отношенията. Договорът съдържа условията за предоставяне на услуги за енергийно обновяване и определя права и задължения на страните.

Изготвил:

**инж. Розалина Георгиева**

*Началник отдел „Общинска собственост, инвестиции, проекти и обществени поръчки”*



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625

