



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИНФОРМАЦИОННА КАМПАНИЯ

**за набиране на проектни предложения
по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.
процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните
райони-3” в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна
ефективност в опорни центрове в периферните райони“**



град Мездра, 2019 год.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

На 28 ноември 2019 г. Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР) обяви процедура за подбор на проекти BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020, с краен срок за кандидатстване: 27 март 2020 г. Процедурата е насочена към продължение и надграждане на инвестициите за повишаване на енергийната ефективност приоритетно в жилищните сгради.

Общият размер на средствата по процедурата е 18 687 123,16 лв., като **допустими кандидати** за финансиране са **28 града** от четвърто ниво, сред които е и гр. Мездра.

Настоящата покана е за набиране на проектни предложения на **конкурентен подбор**, при която проектните предложения на 28-те общини ще се оценяват по показатели като:

- 1) Процент енергийни спестявания, в резултат на енергоспестяващите мерки;
- 2) Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на енергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради;
- 3) Ефективност на инвестицията, като отношение на необходимите инвестиции в лева към количеството спестена първична енергия в kWh;
- 4) Очаквано годишно намаляване на емисиите от CO₂ (екологични ползи);
- 5) Степен на проектна готовност (наличие на разработен инвестиционен проект в пълна степен на проектна готовност вкл. с влязло в сила разрешение за строеж и КСС);
- 6) Целесъобразност на инвестицията, целева група – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта;
- 7) Ефективност на инвестицията като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновената инфраструктура в кв. м. РЗП;

Като изброяването е неизчерпателно. Критериите и методиката за оценяване са подробно описани в Насоките за кандидатстване по Приоритетната ос.

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всяка община, кандидат по процедурата, може да подаде **максимум 3 броя проектни предложения**, като няма ограничение в броя и вида на сградите, които може да бъдат подадени в един проект. Минималният размер на БФП по всеки индивидуален проект е 200 000 лева, а максималният не може да надхвърля 1 500 000 лева.

Процедурата е насочена към продължаване и надграждане на инвестициите за повишаване на енергийната ефективност в обществени и жилищни сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система. Предимство се дава на жилищните сгради, предвид че към настоящия момент ОПРР 2014-2020 е единствената програма, която подкрепя с безвъзмездни средства дейности за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. **Специален фокус е поставен върху жилищните сгради с по-голям брой самостоятелни обекти**, поради факта, че повече собственици на самостоятелни обекти и живущи лица ще бъдат облагодетелствани от подобрената инфраструктура и съответно проектите ще имат пряк ефект върху по-голяма целева група.

Крайни получатели на помощта са собствениците на жилища в многофамилни жилищни сгради, които трябва да са регистрирали сдружение на собствениците по реда за Закона за управление на етажната собственост. Сдруженията на собствениците кандидатстват пред Общината като подават **Заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП)**, а критериите за подбор, определени от общината, предвиждат сгради, които отговарят на изискванията, да получат **100 % безвъзмездна финансова помощ** и организационна подкрепа за изпълнение на обновяване за енергийна ефективност.

Общината сключва договор за финансиране със СС на сградите, които отговарят на критериите за допустимост и подбор, и са получили одобрение за обновяване.

Допустими многофамилни жилища за енергийно обновяване са:

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в строителните граници на града;
- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в строителните граници на града.

При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират в хипотезата на получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

По програмата могат да бъдат обновени единствено цели сгради. Сдружението/сдруженията на собствениците подава/т заявление/я за обновяване на цялата сграда.

Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ.

Допустими инвестиционни дейности за финансиране, са:

1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване които са предписани в техническия паспорт на сградата;
2. Мълниеотводни и заземителни инсталации, които са предписани в техническия паспорт на жилищни сгради, административни сгради на държавната и общинската администрация и общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради, предоставящи социални услуги от институционален тип), съгласно Наредба №4/20.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
3. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност за сградата:

✓ По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);

✓ По системите за поддържане на микроклимата:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

✓ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

4. Извършване на обследвания за енергийна ефективност, вкл. оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;

5. Осигуряване на достъпна архитектурна среда.

ВАЖНО! СМР по общите части на многофамилните жилищни сгради, които обхващат: ремонт на покрив; подмяна на асансьори; ремонт на стълбищна клетка, площадки, коридори, асансьори, могат да бъдат финансирани само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания.

Процентът на енергийни спестявания се изчислява от сертификата за

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

енергийни характеристики на сградата, обект на интервенция, на база годишен разход на първична енергия при актуално състояние и годишен разход на първична енергия след въвеждане на енергоспестяващите мерки (ЕСМ).

В случай че с внедряване на предвидените ЕСМ не се постигат повече от 60 % енергийни спестявания (отчитайки понижаването на годишното потребление на първична енергия от сградите), при извършване на обследванията на сградите следва да се обърне внимание на състоянието на покрива на сградата и при необходимост задължително да се предвидят за изпълнение мерки за ремонт на покрива с оглед некомпрометиране на предвидените инвестиции по проекта.

Опитът на община Мездра от изготвените, в рамките на първите процедури за енергийна ефективност, обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради показва, че процента на енергийни спестявания, изчислен на база очакваното количество спестена първична енергия на жилищна сграда, която след прилагане на мерките за енергийна ефективност ще постигне клас „С“, е около 40-50 %.

Предвид спецификата на жилищните сгради, при които обектите на интервенция принадлежат на по-голям брой и различни собственици с разнороден социално-икономически статус и предвид че мотивацията им за сдружаване и участие в процедурата за енергийно обновяване е пряко свързана с получаването на безвъзмездно финансиране, за жилищни сгради не се изисква изпълнение на всички задължителни дейности, предписани в техническия паспорт извън конструктивното укрепване/усилване. В този случай, ако в техническия паспорт на жилищна сграда, която не постига минимум 60% енергийни спестявания, са предписани мерки, които не се отнасят до конструктивното възстановяване/ усилване на сградата, те не са допустими за финансиране с БФП, и могат да бъдат включени в проектното предложение само по преценка на общината-бенефициент, като следва да бъдат финансирани със собствени средства.

Критерии за подбор на жилищни сгради за обновяване

Сградите, които отговарят на условията за допустимост, трябва да изпълняват също следните условия:

- заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;

- с изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще достигне **най-малко клас на енергопотребление „С“**;
- има съгласие на всички собственици на самостоятелни обекти (ССО), които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, **както и за заплащане на съответните разходи**, когато това е приложимо;
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец.

ВАЖНО!!!

Предвид обстоятелството, че проектните предложения на 28-те общини се състезават на конкурентен принцип по посочените по-горе показатели, проектите на Община Мездра може да не получат финансиране. Това означава, че ако общината вложи ресурси за обследвания и проектиране, средствата може да не бъдат възстановени, поради което общината счита за незаконосъобразно разходването на общински публичен ресурс за частни сгради.

Завишения интерес от страна на гражданите и наличието на отворена процедура, ни ангажира да дадем възможност на всеки заинтересован и допустим собственик на обект в жилищна сграда да участва в подобен проект, според възможностите си за осигуряване на проектна готовност и съобразно критериите за оценка на проектите по процедурата.

С оглед горе изложеното, **Заявления за интерес и финансова помощ**, подадени от СС, освен с другите приложими документи, следва да **бъдат придружени от Техническо и енергийно обследване за съответната сграда.**

Сдружения на собствениците, подали заявления по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., в рамките на процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” е необходимо да препотвърдят решението си за подаване на ЗИФП

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за обновяване на сградата, като проведат ново общо събрание на собствениците и подадат ново заявление, в съответствие с образците и указанията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3 и условията, поставени от Община Мездра .

Техническо и енергийно обследване:

Съгласно изискванията на програмата, мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

Също така проектите, свързани с внедряване на мерки за енергийна ефективност, ще се финансират само след извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1–5 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

➤ Според чл. 43, ал. 1 и 2 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), **обследването за енергийна ефективност**, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по част ЕЕ, се извършва от лица, вписани в публичните регистри на лицата по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, публикувани на официалния сайт на Агенцията по устойчиво енергийно развитие (АУЕР) <http://www.seea.government.bg/bg/registers/public-register>

➤ Според чл. 176в от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Техническото обследване се извършва от консултант**, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и вписан в „Регистъра на лицата, извършващи дейността консултант, съгл. чл. 166, ал. 1. т. 1 от ЗУТ“, наличен на официалния сайт на ДНСК

<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Home.aspx?0ZKDwUgLUJomQ%2FiVsaJkdtGY%2Bq8BYZDi>,

или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Когато обследването се извършва от проектанти, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Община Мездра заявява готовност да консултира всяко сдружение относно допустимостта на сградата, както и по отношение на изискванията, свързани с изготвянето на техническо и енергийно обследване.

КАНДИДАТСТВАНЕ, ОЦЕНКА, СКЛЮЧВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕ И ФИНАНСИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Безвъзмездна финансова помощ за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда може да се предоставя само на СС на допустима сграда. Избраният управителен съвет действа от името на всички собственици в блок-секцията/сградата.

Учредяване и регистриране на СС се извършва по реда на раздел III от ЗУЕС. В Споразумението за създаване на сдружение, следва да се посочи предметът на дейност на сдружението (в конкретния случай по чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС): „*За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредяват сдружение.*“.

В случай че сградата се състои от блок-секции, СС може да се създаде отделно за всяка блок-секция. Сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от общите части в сградата/блок-секцията. Когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части в сградата не е равен на 100, се прилагат разпоредбите на чл. 17, ал. 5 и 6 от ЗУЕС.

По отношение на срока, за който се създава СС: следва да се обърне внимание на разпоредбата на чл. 28, ал. 2 от ЗУЕС - когато сдружението има предмет на дейност по чл. 25, ал. 1, то се учредява за **неопределен срок**.

Сдружението, получило помощ за енергийно обновяване по проекта, може да се прекрати с решение на общото събрание след изтичане на гаранционните

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

срокове за извършените СМР, но не по-рано от 5 години от приключването на проекта (крайното плащане към общината-конкретен бенефициент) по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014 – 2020.

След учредяване на СС в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание, по реда, предвиден в закона, се извършва регистрацията на СС в общината. Общинските власти вписват СС в публичен регистър и издават на сдружението Удостоверение за регистрация.

СС се вписва в регистър БУЛСТАТ (чл. 25 ал. 5 от ЗУЕС). Копие от регистрацията по БУЛСТАТ се прилага към заявлението за кандидатстване.

Споразумението за създаване на СС не поражда други права и задължения за членовете на Сдружението, освен конкретния предмет на дейност – получаване на безвъзмездна финансова помощ по проекта.

СС заявяват интерес пред общината чрез заявление за кандидатстване/заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за участие в проекта на базата на постигнато 67 % съгласие (изчислено съгласно ЗУЕС).

В случай че сградата се състои от няколко секции, съответно в нея е регистрирано повече от едно СС, заявлението се подписва от представителите на всички сдружения в сградата. Заявлението съдържа следните приложения:

- Справка за ССО по образец – *попълва се за цялата сграда общо и се подписва от представителите на всички СС в сградата;*
- Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ - копие, заверено „Вярно с оригинала“ – за всяко СС;
- Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол за поставяне на поканата по образец - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол от общото събрание на СС по образец, съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Покана за провеждане на общо събрание на собствениците по образец, Протокол за поставяне на поканата по образец, Протокол от общото събрание на собствениците (етажната собственост), съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“, ако е приложимо;
- Друго (описва се).

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола от общото събрание на собствениците се прилагат декларации по образец от собствениците – нечленуващи в СС.

Процедурата е подробно описана в приложените Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-3” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 (Приложение Н).

След получено ЗИФП общината проверява подадените документи и извършва оценка на всеки кандидат. За отстраняване на пропуски може да бъде изисквана допълнителна информация и/или документи. СС, подали ЗИФП, съдържащо пълния изискуем пакет от документи, и отговарящи на изискванията, получават положителна оценка.

Получилите положителна оценка следва да бъдат уведомени от общината за това писмено. СС, чиито заявления не получат положителна оценка, също следва да бъдат уведомени писмено за причините.

СС, чиито заявления са одобрени, следва да бъдат поканени от общината да сключат договор по образец. В случаите на повече от едно сдружение в сградата, договорът се подписва от представителите на всички сдружения.

С договора СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването. С договора се цели правно да се ангажира СС предвид разходването на публичен ресурс, от една страна, а от друга - да се урегулират отношенията. Договорът съдържа условията за предоставяне на услуги за енергийно обновяване и определя права и задължения на страните.

Заявления за интерес и финансова помощ могат да бъдат подадени всеки работен ден в деловодството на Община Мездра, в срок

до 17:00 ч. на 20.02.2020 г.

Оценка на Заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП)

Критерии за техническа и финансова оценка	Макс. брой точки	Източник на проверка
--	-------------------------	-----------------------------

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Енергийни спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} x 100</i>
Y > 70 %	25	
60% < Y ≤ 70% kWh/год.	20	
50% < Y ≤ 60% kWh/год.	15	
40% < Y ≤ 50% kWh/год.	10	
30% < Y ≤ 40% kWh/год.	5	
Y < 30%	1	
2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на мергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради	18	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „А“	18	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „В“	6	
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „С“	1	
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата	35	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация



<p>инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв. /kWh/г</p>		<p><i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП за сградата на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год. Общата стойност на исканата БФП за сградата се получава като сбор от:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стойността за СМР, съгласно обследването за ЕХ; - стойността за изготвяне на инвестиционен проект, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП) - стойността за оценка на съответствието на ИП, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП) - стойността за упражняване на строителен надзор, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)
<p>$X \leq 1,20$ лв./кWh/г</p>	<p>35</p>	
<p>$1,45$ лв./кWh/г $\geq X > 1,20$ лв./кWh/г</p>	<p>28</p>	
<p>$1,82$ лв./кWh/г $\geq X > 1,45$ лв./кWh/г</p>	<p>21</p>	
<p>$2,20$ лв./кWh/г $\geq X > 1,82$ лв./кWh/г</p>	<p>14</p>	
<p>$2,70$ лв./кWh/г $\geq X > 2,20$ лв./кWh/г</p>	<p>7</p>	



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

X>2,70 лв./кWh/г	1	
4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи)	40	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO2 преди ЕСМ и стойността на емисиите CO2 след ЕСМ.</i>
>250 т CO2 екв.	40	
>210 т CO2 екв. ≤250 т CO2 екв.	35	
>170 т CO2 екв. ≤210 т CO2 екв.	30	
>130 т CO2 екв. ≤170 т CO2 екв.	25	
>90 т CO2 екв. ≤130 т CO2 екв.	20	
>50 т CO2 екв. ≤90 т CO2 екв.	15	
>20 т CO2 екв. ≤50 т CO2 екв.	10	
≤20 т CO2 екв.	5	
5. Степен на проектна готовност	20	
Наличие на технически/работен инвестиционен проект, КСС и доклад за оценка на съответствието	20	
Наличие на технически/работен инвестиционен проект и КСС	18	
Наличие на технически/работен инвестиционен проект	15	
Наличие на идеен инвестиционен проект и КСС	10	
Наличие на обща ситуация (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окрупнени показатели	5	
Нито едно от горните	0	
6. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност – целева група,	19	

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

облагодетелствана от резултатите по проекта		
МЖС има над 20 обекта с жилищно предназначение	19	
МЖС има от 6 до 20 обекта с жилищно предназначение	11	
МЖС има от 2 до 5 обекта с жилищно предназначение	3	
7. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП - Е, лв./кв. м РЗП	30	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ <i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП по проекта на РЗП на съответната сграда.</i>
$E \leq 160$ лв./кв. м РЗП	30	
200 лв./кв. м РЗП $\geq E > 160$ лв./кв. м РЗП	24	
240 лв./кв. м РЗП $\geq E > 200$ лв./кв. м РЗП	18	
280 лв./кв. м РЗП $\geq E > 240$ лв./кв. м РЗП	12	
$E > 280$ лв./кв. м РЗП	6	

Максимален брой точки - 187

Класирането е по низходящ ред на получените точки. В проектното предложение/я на Община Мездра ще бъдат включени сгради, събрали минимум **90 точки**

Подробна информация за процедурата, начина на кандидатстване и образците на необходимите документи е налична на интернет-сайта на ОПРР www.bgregio.eu, в меню „Кандидатстване“, под меню „Актуални схеми“.

Същата, е налична и на официалния сайт на Община Мездра

http://www.mezdra.bg/?page_id=14684

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Мездра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.