



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: mezdra@mail.bg, http://www.mezdra.bg

УТВЪРДИЛ:

ИВАН АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра

Заличено на основание чл. 5 параграф 1
буква (а) от Регламент (ЕС) 2016/679



ПРОЦЕДУРА

ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.003 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ - 3" НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020

Настоящата процедура за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ е изготвена въз основа на Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.003 "Енергийна ефективност в периферните райони - 3" на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020. За оценка на постъпилите Заявления за интерес и финансова помощ се прилагат условията за допустимост на сградите посочени в Указанията, а именно:

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в строителните граници на града;
- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в строителните граници на града.

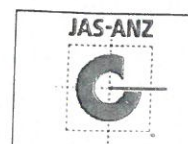
При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират в хипотезата на получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



Съгласно критериите за техническа и финансова оценка на проектните предложения се дава предимство на по-големи жилищни сгради – с над 20 самостоятелни обекта.

I. Критерии за допускане до оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ на многофамилни жилищни сгради за обновяване.

- заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- с изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще достигне най-малко клас на енергопотребление „С“;
- има съгласие на всички собственици на самостоятелни обекти (ССО), които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо;
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец.
- наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна Сдружения на собственици, регистрирани в община Мездра по законоустановения ред. Към заявлението за интерес и финансова помощ се прилагат приложените към указанията документи, както следва:
 - Приложение № 7 – Справка за ССО;
 - Приложение № 8 – Покана за свикване на Общо събрание на сдружението на собствениците;
 - Приложение № 9 – Протокол от поставянето на покана;
 - Приложение № 10 – Протокол от Общо събрание на Сдружението на собствениците;
 - Приложение № 1 към Приложение № 11 – Декларация за минимални и държавни помощи;
 - Приложение № 12 – Декларация от нечлен на Сдружението на собствениците;
 - Приложение № 13 – Покана за свикване на Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
 - Приложение № 14 – Протокол от поставяне на покана (ако е приложимо);
 - Приложение № 15 – Протокол от Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
- Техническо и енергийно обследване на съответната сграда.

Декларацията от нечлен на Сдружението на собствениците (Приложение № 12) се прилага от неучастващите в сдружението собственици в случаите когато в сдружението няма 100 % участие от страна на собствениците.



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение №1 към Приложение № 11) се прилага от собственици на стопански обекти, допустими за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност – независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/иконимическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем – за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);
- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;
- други стопански дейности.

II. Сформиране и организация на оценителната комисия за разглеждане и оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ.

1. Оценка на подадени ЗИФП удовлетворяващи критериите за допустимост на сградите.

Всички постъпили в указания срок Заявления за интерес и финансова помощ се въвеждат в Регистъра на подадените Заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в Община Мездра.

Заявленията за интерес и финансова помощ да се разгледат от оценителна комисия в състав:

1. инж. Николинка Кътовска – Зам.-кмет „Стратегическо планиране, устройство на територията и инфраструктурни проекти“ – Община Мездра;
2. арх. Атанас Йорданов – Главен архитект на Община Мездра;
3. Диана Павлова – Гл. експерт „Устройство на територията, техническа инфраструктура и ООС“, Дирекция „Устройство на територията, икономика, общинска собственост и хуманитарни дейности“ ;
4. Христинка Петкова – Юрисконсулт – Правно-нормативно обслужване – Община Мездра, Дирекция „Административно-правно и информационно обслужване“;
5. Теодора Василева – Мл. експерт „Координация, обществени поръчки и търгове“ – Община Мездра, Дирекция „Устройство на територията, икономика, общинска собственост и хуманитарни дейности“.

Решения се взимат с обикновено мнозинство. Всички членове са длъжни да изпълняват задълженията си добросъвестно, обективно и безпристрастно. В случай на невъзможност на член на комисията да изпълни задълженията си, същия се замества от служител от съответната дирекция, като замаяната се отразява в изготвения от комисията протокол.

Разглеждат се постъпилите заявления за интерес и финансова помощ по реда на тяхното постъпване в деловодството на община Мездра. В случай, че две или повече заявления са входирани в деловодството на Общинска администрация в един и същи ден, първо се разглежда по – рано постъпилото като се съобразява поредния деловоден номер.



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



Заявителите носят отговорност за истинността на всички заявени данни и подадени документи, като Община Мездра може да извършва допълнителни проверки за тяхната коректност.

В случай на липса на документ/и или са налице некоректно попълнени такива, комисията съставя протокол, в който се посочват всички релевантни обстоятелства. ЗИФП не се допуска до следващ етап на техническа и финансова оценка, за което се уведомява представляващият СС.

2. Техническа и финансова оценка на подадени ЗИФП

Съгласно критериите за техническа и финансова оценка, всяка една от сградите ще бъде оценена, както следва:

Критерии за техническа и финансова оценка	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Енергийни спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} x 100</i>
Y > 70 %	25	
60% < Y ≤ 70% kWh/год.	20	
50% < Y ≤ 60% kWh/год.	15	
40% < Y ≤ 50% kWh/год.	10	
30% < Y ≤ 40% kWh/год.	5	
Y < 30%	1	
2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на енергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради	18	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „А“	18	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „В“	6	
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „С“	1	



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



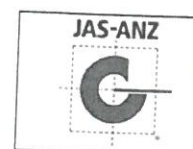
<p>3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв. /kWh/г</p>	<p>35</p>	<p>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП за сградата на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год. Общата стойност на исканата БФП за сградата се получава като сбор от:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стойността за СМР, съгласно обследването за ЕХ; - стойността за изготвяне на инвестиционен проект, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП) - стойността за оценка на съответствието на ИП, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП) - стойността за упражняване на строителен надзор, съгласно референтните стойности по НПЕЕМЖС към 06.10.2016 г. (лв./кв.м. РЗП)
<p>X ≤ 1,20 лв./кWh/г</p>	<p>35</p>	
<p>1,45 лв./кWh/г ≥ X > 1,20 лв./кWh/г</p>	<p>28</p>	
<p>1,82 лв./кWh/г ≥ X > 1,45 лв./кWh/г</p>	<p>21</p>	
<p>2,20 лв./кWh/г ≥ X > 1,82 лв./кWh/г</p>	<p>14</p>	
<p>2,70 лв./кWh/г ≥ X > 2,20 лв./кWh/г</p>	<p>7</p>	
<p>X > 2,70 лв./кWh/г</p>	<p>1</p>	
<p>4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи)</p>	<p>40</p>	<p>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация <i>Изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO2 преди ЕСМ и стойността на емисиите CO2 след ЕСМ.</i></p>
<p>>250 т CO2 екв.</p>	<p>40</p>	
<p>>210 т CO2 екв. ≤ 250 т CO2 екв.</p>	<p>35</p>	
<p>>170 т CO2 екв. ≤ 210 т CO2 екв.</p>	<p>30</p>	
<p>>130 т CO2 екв. ≤ 170 т CO2 екв.</p>	<p>25</p>	
<p>>90 т CO2 екв. ≤ 130 т CO2 екв.</p>	<p>20</p>	
<p>>50 т CO2 екв. ≤ 90 т CO2 екв.</p>	<p>15</p>	
<p>>20 т CO2 екв. ≤ 50 т CO2 екв.</p>	<p>10</p>	
<p>≤ 20 т CO2 екв.</p>	<p>5</p>	
<p>5. Степен на проектна готовност</p>	<p>20</p>	



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



Наличие на технически/работен инвестиционен проект, КСС и доклад за оценка на съответствието	20	
Наличие на технически/работен инвестиционен проект и КСС	18	
Наличие на технически/работен инвестиционен проект	15	
Наличие на идеен инвестиционен проект и КСС	10	
Наличие на обща ситуация (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окрупнени показатели	5	
Нито едно от горните	0	
6. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност – целева група, облагодетелствана от резултатите по проекта	19	
МЖС има над 20 обекта с жилищно предназначение	19	
МЖС има от 6 до 20 обекта с жилищно предназначение	11	
МЖС има от 2 до 5 обекта с жилищно предназначение	3	
7. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна/публична инфраструктура в кв.м РЗП - Е, лв./кв. м РЗП	30	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ <i>Изчислява се като се раздели общата стойност на исканата БФП по проекта на РЗП на съответната сграда.</i>
$E \leq 160$ лв./кв. м РЗП	30	
200 лв./кв. м РЗП $\geq E > 160$ лв./кв. м РЗП	24	
240 лв./кв. м РЗП $\geq E > 200$ лв./кв. м РЗП	18	
280 лв./кв. м РЗП $\geq E > 240$ лв./кв. м РЗП	12	
$E > 280$ лв./кв. м РЗП	6	

Максимален брой точки - 187

Класирането е по низходящ ред на получените точки. В проектните предложения за финансиране, които Община Мездра ще изготви, ще бъдат включени сгради, получили след оценката минимум **90 точки**

Класирането е по низходящ ред на получените точки. В проектните предложения за финансиране, които Община Мездра ще изготви, ще бъдат включени сгради, получили след оценката минимум 90 точки до достигане на максимално определения ресурс, формиран съгласно условията в Насоките за кандидатстване процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ и наличие на сгради.



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



При наличие на две или повече сгради с еднакъв брой точки в изисквания минимум, същите ще бъдат включвани в проектно предложение за финансиране, като се отчитат приоритетно описаните по-долу критерии, в следната последователност:

- 1) Сгради строени по индустриален способ: ЕПЖС, ППП, ЕПК;
- 2) Сгради с по-голям брой СО;
- 3) Сгради с по-висок процент енергийно спестяване по данни от представения енергиен сертификат;
- 4) Сгради при които се очаква по-голям показател намаляване на емисиите на CO₂.

При наличие на финансов ресурс формиран съгласно условията в Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ и наличие на сгради, след включване в проектните предложения на сградите получили допустимия минимален брой точки, в проектните предложения ще бъдат включени и сгради получили при оценката по-малко от 90 т., като се отчитат приоритетно описаните по-долу критерии, в следната последователност:

- 1) Сгради с по-голям брой СО, отчитайки специалния фокус, който процедурата поставя в насоките за кандидатстване;
- 2) Сгради с по-висок процент енергийно спестяване по данни от представения енергиен сертификат;
- 3) Сгради при които се очаква по-голям показател намаляване на емисиите на CO₂.

След извършване на класиране на оценените ЗИФП, комисията изготвя протокол с мотивирано решение с предложение да кмета на Община Мездра да се сключи договор със съответното сдружение на собственици.

СС, чиито заявления са одобрени, следва да бъдат поканени от общината да сключат договор по образец. В случаите на повече от едно сдружение в сградата, договорът се подписва от представителите на всички сдружения.

С договора СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването. С договора се цели правно да се ангажира СС предвид разходването на публичен ресурс, от една страна, а от друга - да се урегулират отношенията. Договорът съдържа условията за предоставяне на услуги за енергийно обновяване и определя права и задължения на страните.

Заличено на основание чл. 5 параграф 1
буква (а) от Регламент (ЕС) 2016/679

инж. Розалина Георгиева

Директор на Дирекция

„Устройство на територията, икономика, общинска собственост и хуманитарни дейности“



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625

