



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: mezdra@mail.bg, http://www.mezdra.bg

ЗАПОВЕД

№ 432

гр. Мездра.....24.06.2016 год.

ОТНОСНО: ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ПРИ УСЛОВИЯТА НА ЧЛ.150 ОТ ЗУТ

В Община Мездра е постъпило заявление с вх.№94-Е-86/ 13.06.16 год. от Елица Вескова Стоянова гр. София, бул. „Сливница” №208, ап.16 и Георги Стоянов Георгиев с адрес: гр. София, жк. "Христо Смирненски бл.31, ап.8, за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ във връзка с изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в обхвата на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, пл.№457 в кв.35 по плана на с. Царевец, община Мездра.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията, не противоречи на устройствената политика на община Мездра и не предвижда разходване на бюджетни средства на Общината.

С оглед гореизложените мотиви и заявеното намерение за бърза реализация и готовност на инвеститора за реализиране на проекта на основание чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и становище №6 / 21.06.2016г. на Главния архитект на община Мездра

РАЗРЕШАВАМ:

Заявителите Елица Вескова Стоянова и Георги Стоянов Георгиев да възложат за своя сметка изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в обхват: УПИ XII, пл.№457 и УПИ XI, пл.№456 в кв.35 по плана на с. Царевец, община Мездра с цел осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда.

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Проекта да се изработи върху актуална скица от кадастралния план и ПРЗ на с. Царевец при спазване изискванията на Наредба№01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия

2. Проектът да бъде изготвен в следния обхват: Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за регламентиране на свързано застрояване между УПИ XII, пл.№457 и УПИ XI, пл.№456 в кв.35 по плана на с. Царевец, община Мездра и инвестиционен проект.

3. При проектирането да се ползват изходни данни относно предвижданията на действащите планове, геоложка характеристика и геодезическа, картна, планова и кадастрална основа, данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталации на обекта с мрежите на техническата инфраструктура.

4. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване („ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „В и К“ ООД, РЗИ – Враца, РИОСВ - Враца и др.)

5. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на заявителя по установения законов ред.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от датата на съобщаването и чрез Община Мездра по реда и условията на АПК и чл.215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Враца.

инж. ГЕНАДИ СЪБКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

Изготвил:
Арх.Марина Ташева
Главен архитект Община Мездра



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625

