



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: mezdra@mail.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 21 / М. 01 / 2016 год.

гр. Мездра

Във връзка с постъпило в Общинска администарция Мездра заявление **вх.рег.№94-И-482/23.12.2015 год.** от **Иван Стоянов Коцев от гр.София**, ЕГН 4607116460, с искане за допускане изработването на проект за **частично изменение** на действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с.Люти брод, одобрен със Заповед № 725/07.11.1990 год. в обхват: План за регулация за урегулирани поземлени имоти УПИ IV,пл.№564 и УПИ XIII,пл.№101 в кв.12, при условията на чл. 135, ал.5 и по реда на чл. 134, ал.2, т.6, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), състоящо се в отпадане на общата вътрешна регулационна линия между двата имота и обединяването им в един новообразуван урегулиран поземлен имот в съответствие с приложената към заявлението скица – проект за исканото изменение, и след като проучих преписката в нейната цялост и извърших проверка на събраните документи и доказателства, относно редовността, допустимостта и основателността на заявлението, установих следното:

Заявлението е допустимо, подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съдържащо необходимия обем от данни и приложения към него.

По собствеността:

От извършена проверка на представените документи относими към исканото изменение и регистъра на имотите се установи следното:

Иван Стоянов Коцев е собственик на урегулирани поземлени имоти :

УПИ IV,пл.№564 в кв. 12 по действащия план на с. Люти брод, целият с площ от 530,00кв.м., съгласно нот.акт №137, том III, нот.дело №646/20.12.2002 год.

УПИ XIII,пл.№101 в кв. 12 по действащия план на с. Люти брод, целият с площ от 1 090,00кв.м., съгласно нот.акт №133, том III, нот.дело №641/19.12.2002 год.

По регулацията в обхвата на имотите, предмет на административното производство:

По действащия план за регулация и застрояване на с.Люти брод, одобрен със Заповед № 725/07.11.1990 год. имотите предмет на административното производство УПИ IV,пл.№564 в кв. 12 и УПИ XIII,пл.№101 в кв. 12 са урегулирани по кадастралните граници на поземлените имоти ПИ № 564 и ПИ № 101, отредени за индивидуално жилищно застрояване.

По процедурата

В качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - **Иван Стоянов Коцев от с.Люти брод, общ. Мездра**, като единствен собственик на имотите е поискал да се осъществи процедура за **частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ IV,пл.№564 и УПИ XIII,пл.№101 в кв. 12** по реда на чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с отпадане на вътрешната обща регулационна линия между двата имота и обединяването им в един новообразуван урегулиран поземлен имот в съответствие с указаната линия по приложената скица – проект за исканото изменение.

Във връзка с изложените по-горе факти, на основание **чл. 135, ал. 5, във вр.с чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление** е издадена **Заповед №8/05.01.2016 год.** на Кмета на Община Мездра за допускане изработването на проект за изменение на действащия **подробен устройствен план/ план за регулация (ПУП- ПР) за УПИ IV,пл.№564 и УПИ XIII,пл.№101, кв.12 по плана на с.Люти брод, общ. Мездра.**

Въз основа на допускането е изработен проект за изменението в съответствие със заявеното искане, представената скица – проект и при спазване на задължителните предписания определени със **Заповед № 8/05.01.2016 год.**

Предвид установените факти, които изцяло отговарят на изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект за изменение съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), произтичащите от него подзаконовни нормативни актове и наличието на установена необходимост от изменение на действащия план за регулация в обхвата на допускането, на **основание чл. 134, ал. 2, т.6, правомощията ми по чл.129, ал. 2 и чл.44, ал.1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)**

ОДОБРЯВАМ:

По зелено заштрихованите линии, нанесени в графичната част към заповедта – неразделна част от нея, **изменението** на действащия Подробен устройствен план на с.Люти брод, общ. Мездра, одобрен със Заповед № 725/07.11.1990год. в обхват:

План за регулация (ПР) за УПИ IV,пл.№564 и УПИ XIII,пл.№101 в кв.12, състоящо се в отпадане на общата регулацията линия между двата имота и обединяването им в един новообразуван урегулиран поземлен имот в съответствие с указаната линия по приложената скица – проект за исканото изменение, без промяна на отреждането и конкретното им предназначение по действащия ПУП- ПРЗ, както следва:

➤ **УРЕГУЛИРА СЕ НОВООБРАЗУВАН УПИ IV,пл.№101,564**

Площ на новообразувания имот :.....1 620,00кв. ;

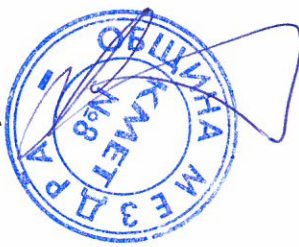
Начин на трайно ползване: урбанизирана територия

Съседи:от изток – УПИ V,пл№100 и УПИ XIпл.№97, от запад - УПИ III,пл№565 и УПИ XIV,пл.№102, от север – прилежаща улица м/у о.к. 49 и о.к. 50 и от юг – прилежаща улица м/у о.к. 55 и о.к. 56;

Урегулирания поземлен имот е проектиран при спазване на условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на получаване на съобщението по реда и условията на Закона за административното производство и чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Врачански административен съд.

инж.ГЕНАДИ СЪБКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА



СМ/СМ



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS 18001:2007
№ O-0625

